



AVIZ

referitor la proiectul de Lege privind reabilitarea termică a clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție guvernamentală

Analizând proiectul de **Lege privind reabilitarea termică a
clădirilor de locuit cu finanțare prin credite bancare cu garanție
guvernamentală**, transmis de Secretariatul General al Guvernului cu
adresa nr.101 din 15.06.2010,

CONSILIUL LEGISLATIV

În temeiul art.2 alin.1 lit.a) din Legea nr.73/1993, republicată și art.46(2)
din Regulamentul de organizare și funcționare a Consiliului Legislativ,

Avizează favorabil proiectul de lege, cu următoarele observații
și propuneri:

1. Proiectul de lege are ca obiect reglementarea accesului
persoanelor fizice proprietari ai clădirilor tip locuință unifamilială și al
asociațiilor de proprietari, persoane juridice fără scop patrimonial, la
contractarea de credite bancare cu garanție guvernamentală, în vederea
reabilitării termice a clădirilor de locuit.

2. Prin obiectul său de reglementare, proiectul de lege se
încadrează în categoria legilor ordinare, iar în aplicarea prevederilor
art.75 alin.(1) din Constituția României, republicată, prima Cameră
sesizată este Senatul.

3. Ca observație generală, semnalăm că o parte din capitolele
proiectului sunt constituite dintr-un singur articol, nerespectându-se
dispozițiile Legii nr.24/2000, republicată, în privința sistematizării
conținutului actului normativ.

De asemenea, pentru respectarea normelor de tehnică legislativă,
marcarea secțiunilor se va realiza după următoarele modele:

„Secțiunea 1”, „Secțiunea a 2-a”, „Secțiunea a 3-a”, urmând ca titlul fiecărei secțiuni să fie poziționat pe mijlocul paginii, sub aceasta.

4. La **art.2**, pentru realizarea acordului gramatical corect este necesară înlocuirea expresiei „a asociațiilor de proprietari” prin expresia „**al** asociațiilor de proprietari”.

5. La **art.3**, pentru o exprimare adecvată unui act normativ, propunem ca după verbul „stabilește” să se insereze expresia „**în ce constau**”.

6. Pentru o redactare în acord cu uzanțele legislative, este necesară reformularea **părții introductive a art.4**, astfel:

„Art.4. - În înțelesul prezentei legi, termenii și expresiile de mai jos au următoarele semnificații:”.

Întrucât, în partea finală, definiția cuprinsă la **lit.a)** este neclară, propunem revederea textului.

La **lit.c)**, este necesară realizarea acordului gramatical corect cu substantivul „proprietari”, înlocuindu-se expresia „asociație de proprietari a unei clădiri” prin „asociație de proprietari **ai** unei clădiri”.

7. La **art.5 alin.(1) lit.c)**, pentru îmbunătățirea redactării, sugerăm introducerea conjuncției „sau” în fața expresiei „după caz”.

La **lit.d)**, din aceleași rațiuni, este necesară eliminarea expresiei „după caz, a”.

8. La **art.10**, pentru o corectă exprimare, propunem înlocuirea locuțiunii prepoziționale „în baza” prin echivalentul său morfologic „**pe baza**”. Observația este valabilă pentru **art.11** și pentru **art.12 alin.(2)**.

9. La **art.13**, pentru redarea corectă a titlului Hotărârii Guvernului nr.28/2008 astfel cum a fost publicat în Monitorul Oficial al României, expresia „și lucrări de reabilitare termică” din finalul titlului se va înlocui prin expresia „și lucrări **de intervenții**”.

10. La **art.16 alin.(1)**, textul este eliptic, motiv pentru care propunem inserarea verbului „**reprezentând**” după cuvântul „beneficiarilor”, din rândul 2 și după cuvântul „statului”, din rândul 5.

La **alin.(5)**, este necesară realizarea acordului gramatical corect cu substantivul „proprietarii”, prin înlocuirea expresia „sau a celor” prin „sau **ai** celor”. Totodată, pentru a evita dubiile în interpretare, propunem înlocuirea expresiei „după caz” prin conjuncția „**sau**”.

11. La **art.17 alin.(4) și (6)**, pentru rigoarea normei de trimitere, propunem înlocuirea sintagmei „conform Titlului VIII din Codul de procedură fiscală” prin sintagma „**potrivit Titlului VIII din Ordonanța Guvernului nr.92/2003 privind Codul de procedură fiscală, republicată, cu modificările și completările ulterioare**”.

La **alin.(7)**, pentru o redactare proprie stilului normativ, propunem eliminarea din text a cuvântului „încasează” din sintagma „încasează/virează”.

12. La **art.19 alin.(1)**, deoarece după adoptare, Hotărârea Guvernului nr.273/1994 a suferit intervenții legislative atât de natura modificărilor cât și a completărilor, pentru o informare corectă, după titlul acesteia se va introduce mențiunea „**cu modificările și completările ulterioare**”.

13. La **art.23**, având în vedere că, pentru intrarea în vigoare, legile se publică în editorialul invocat, pentru suplețea normei, sugerăm eliminarea sintagmei „legii în Monitorul Oficial al României, Partea I”.

PREȘEDINTE

dr. Dragoș ILIESCU

București

Nr. 760/16.06.

H.G. nr. 28/2008

M. Of. nr. 48/22 ian. 2008

Hotărâre privind aprobarea conținutului-cadru al documentației tehnico-economice aferente investițiilor publice, precum și a structurii și metodologiei de elaborare a devizului general pentru obiective de investiții și lucrări de intervenții

O.U.G. nr. 64/2007

M. Of. nr. 439/28 iun. 2007

Ordonanță de urgență privind datoria publică

aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 109/2008

M. Of. nr. 369/14 mai 2008

1 modificări prin O.U.G. nr. 141/2007 M. Of. nr. 873/20 dec. 2007

Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea
Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind
datoria publică

aprobată cu modificări prin L. nr. 149/2008 M. Of. nr. 544/18 iul. 2008

*modifică art. 4 alin. (5), art. 7 alin. (1), art.
11 alin. (1), art. 14;
introduce alin. (3_1) la art. 3, lit. e) la art.
4 alin. (1), alin. (1_1) la art. 4, lit. f_1) la
art. 5 alin. (3)*

2 modificări prin L. nr. 109/2008 M. Of. nr. 369/14 mai 2008

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 64/2007 privind datoria publică

*aprobă cu modificări și completări O.U.G.
nr.64/2007 și modifică art. 5 alin. (1);
introduce lit. d_1) la art. 2, alin. (6) - (8)
la art. 3, lit. c_1) la art. 5 alin. (3)*

3 aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 109/2008 M. Of. nr. 369/14 mai 2008

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 64/2007 privind datoria publică

4 modificări prin L. nr. 149/2008 M. Of. nr. 544/18 iul. 2008

Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 141/2007 pentru modificarea și completarea Ordonanței de
urgență a Guvernului nr. 64/2007 privind datoria publică

*aprobă cu modificări O.U.G. nr. 141/2007 ș
i modifică art. 3 alin. (3_1)*

5 rectificare M. Of. nr. 293/5 mai 2009

RECTIFICARE

rectifică art. 4 alin. (1) lit. e)

6 modificări prin L. nr. 324/2009 M. Of. nr. 713/22 oct. 2009

Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului
nr. 46/2009 privind îmbunătățirea procedurilor fiscale și
diminuarea evaziunii fiscale

abrogă art. 3 alin. (6) - (8)

Lege privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

¹ promulgată prin D. nr. 698/2007 M. Of. nr. 490/23 iul. 2007

Decret pentru promulgarea Legii privind înființarea,
organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari

Ordonanță privind Codul de procedură fiscală

aprobată cu modificări și completări prin
L. nr. 174/2004

M. Of. nr. 465/25 mai 2004

Decizia I.C.C.J. nr. XIV/2007 - M.Of. nr. 733/30 oct. 2007; Decizia Î.C.C.J. nr.LXI/2007 - M.Of. nr.274/7 apr. 2008 - (art.190 alin.(1) lit.c) [devenit art.220 alin.(1) lit.c)]

1 republicare cu renumerotare M. Of. nr. 513/31 iul. 2007
Ordonanță privind Codul de procedură fiscală

2 modificări prin O.G. nr. 47/2007 M. Of. nr. 603/31 aug. 2007
Ordonanță privind reglementarea unor măsuri financiar-fiscale
aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 52/2009 M. Of. nr. 224/7 apr. 2009

*modifică art. 4, art. 17 alin. (3), art. 33 alin. (1) și (3), art. 52 alin. (1), art. 56 alin. (1), art. 83 alin. (3), art. 94 alin. (1), art. 99 alin. (2) și (3), art. 111 alin. (7), art. 115, art. 116 alin. (5), titlul art. 122, art. 124 alin. (1), art. 141 alin. (10) și (11), art. 142 alin. (1), art. 148 alin. (5), art. 175 alin. (1), art. 177 alin. (2), art. 209 alin. (1), art. 218 alin. (2), la 30 sept. 2007 art. 219 alin. (1) lit. e) și alin. (2), la 1 ian. 2008 art. 228 alin. (2);
introduce alin. (4_1) la art. 11, alin. (5) la art. 83, lit. e) la art. 88, alin. (4) la art. 94, alin. (3) la art. 109, alin. (9) la art. 111, alin. (5_1) la art. 113, alin. (2_1)-(2_6) la art. 114, art. 122_1, alin. (1_1) la art. 137, alin. (12) la art. 141, alin. (1_1) și (1_2) la art. 142, alin. (5_1) la art. 148, la 30 sept. 2007 lit. b_1) la art. 219 alin. (1), alin. (10) și (11) la art. 227;
abrogă la 1 ian. 2008 art. 114 alin. (2)*

3 modificări prin O.U.G. nr. 19/2008 M. Of. nr. 163/3 mar. 2008
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală
aprobată cu modificări prin L. nr. 194/2009 M. Of. nr. 365/1 iun. 2009

*modifică art. 17 alin. (5), art. 78 alin. (5), art. 99 alin. (2), art. 111 alin. (7) lit. a) la 1 iul. 2008, art. 115 alin. (1) lit. b), art. 148 alin. (5_1), art. 209 alin. (1) lit. b), art. 220 alin. (1) lit. k) și y), alin. (2) lit. b) la 1 apr. 2008, art. 227 alin. (7);
introduce alin. (4) la art. 32, alin. (2) la art. 47, alin. (2) la art. 60, alin. (4_1) la art. 111, alin. (2_7) la art. 114, lit. c_1) la art. 114 alin. (3), alin. (1_1) la art. 141, alin. (4_1) la art. 175, art. 175_1, alin. (4) și (5) la art 177, alin. (2_1) la art. 220 la 1 apr. 2008;

abrogă art. 105 alin. (4);
suspendă aplicarea prevederilor art. 83 alin. (5) până la 1 ian. 2010*

4 modificări prin O.U.G. nr. 192/2008 M. Of. nr. 815/4 dec. 2008
Ordonanță de urgență privind aprobarea unor măsuri de relaxare fiscală în vederea creșterii economice și a numărului locurilor de muncă
respinsă prin L. nr. 121/2009 M. Of. nr. 293/5 mai 2009

*modifică art. 175_1 alin. (1) și (3);
introduce alin. (8)-(16) la art. 114 la 1 ian. 2009, lit. b_2) și b_3) la art. 219 alin. (1), lit. d_1) și d_2) la art. 219 alin. (2)*

5 modificări prin	O.U.G. nr. 226/2008 Ordonanță de urgență privind unele măsuri financiar-bugetare aprobată prin L. nr. 292/2009	M. Of. nr. 899/31 dec. 2008 M. Of. nr. 645/1 oct. 2009	<i>abrogă O.U.G. nr. 192/2008</i>
6 modificări prin	L. nr. 52/2009 Lege pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 47/2007 privind reglementarea unor măsuri financiar-fiscale	M. Of. nr. 224/7 apr. 2009	<i>aprobă cu modificări și completări O.G. nr. 47/2007 și elimină de la modificare art. 141 alin. (10) și (11), modifică art. 227 alin. (10); abrogă art. 11 alin. (4_1) și art. 141 alin. (12)</i>
7 completat prin	O.U.G. nr. 34/2009 Ordonanță de urgență cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar - fiscale aprobată prin L. nr. 227/2009	M. Of. nr. 249/14 apr. 2009 M. Of. nr. 402/12 iun. 2009	<i>introduce art. 219_1</i>
8 modificări prin	L. nr. 121/2009 Lege pentru respingerea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 192/2008 privind aprobarea unor măsuri de relaxare fiscală în vederea creșterii economice și a numărului locurilor de muncă	M. Of. nr. 293/5 mai 2009	<i>respinge O.U.G. nr. 192/2008</i>
9 modificări prin	O.U.G. nr. 46/2009 Ordonanță de urgență privind îmbunătățirea procedurilor fiscale și diminuarea evaziunii fiscale aprobată cu modificări și completări prin L. nr. 324/2009	M. Of. nr. 347/25 mai 2009 M. Of. nr. 713/22 oct. 2009	<i>modifică art. 18 alin. (2), art. 47 alin. (2), art. 78 alin. (5), art. 81 alin. (4), art. 83 alin. (1) și (4), art. 112, art. 115 alin. (3) și (4), art. 176 alin. (6), art. 221 alin. (2); introduce alin. (6) la art. 78, art. 122_2, alin. (4_1) la art. 164, alin. (2_1) la art. 228; abrogă art. 115 alin. (5), art. 219 alin. (1) lit. b_1 și alin. (2) lit. h)</i>
10 modificări prin	L. nr. 194/2009 Lege privind aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 19/2008 pentru modificarea și completarea Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură fiscală	M. Of. nr. 365/1 iun. 2009	<i>aprobă cu modificări O.U.G. nr. 19/2008 și modifică art. 175_1, art. 220 alin. (2_1) partea introductivă</i>
11 modificări prin	L. nr. 227/2009 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 34/2009 cu privire la rectificarea bugetară pe anul 2009 și reglementarea unor măsuri financiar-fiscale	M. Of. nr. 402/12 iun. 2009	<i>aprobă O.U.G. nr. 34/2009</i>
12 modificări prin	L. nr. 324/2009 Lege pentru aprobarea Ordonanței de urgență a Guvernului nr. 46/2009 privind îmbunătățirea procedurilor fiscale și diminuarea evaziunii fiscale	M. Of. nr. 713/22 oct. 2009	<i>modifică art. 18 alin. (2); abrogă art. 227 alin. (3)</i>

13 modificări prin O.U.G. nr. 39/2010 M. Of. nr. 278/28 apr. 2010
Ordonanță de urgență pentru modificarea și completarea
Ordonanței Guvernului nr. 92/2003 privind Codul de procedură
fiscală

*modifică art. 21 alin. (2) lit. b), art. 22 lit. d), art. 71 alin. (2), art. 115 alin. (1) lit. a) și c), denumirea cap. III al titlului VIII, art. 119, art. 120, art. 121, art. 122, art. 122_1, art. 122_2, art. 123, art. 124 alin. (2), art. 142 alin. (5) și (6), art. 152 alin. (1) lit. e), art. 165 alin. (1), (2) și (4), art. 166 alin. (1), art. 175 alin. (10), art. 185 alin. (4), art. 209 alin. (1);
introduce alin. (2) la art. 5, alin. (4) la art. 97, art. 120_1, art. 124_1, alin. (2_2) la art. 220;
abrogă art. 4, art. 175_1*

H.G. nr. 273/1994

M. Of. nr. 193/28 iul. 1994

Hotărâre pentru aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora

- | | | | | |
|---|-----------------|---|-----------------------------|--|
| 1 | modificări prin | H.G. nr. 940/2006 | M. Of. nr. 652/28 iul. 2006 | <i>modifică anexa</i> |
| | | Hotărâre pentru modificarea și completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 | | |
| 2 | completat prin | H.G. nr. 1303/2007 | M. Of. nr. 739/31 oct. 2007 | <i>introduce alin. 2_1 la art. 7, alin. 2_2 la art.8</i> |
| | | Hotărâre pentru completarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora, aprobat prin Hotărârea Guvernului nr. 273/1994 | | |

L. nr. 10/1995

M. Of. nr. 12/24 ian. 1995

Lege privind calitatea în construcții

- | | | | |
|-------------------|---|-----------------------------|---|
| 1 modificări prin | H.G. nr. 498/2001
Hotărâre pentru actualizarea limitelor amenzilor contravenționale, prevăzute la art. 33 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții | M. Of. nr. 295/5 iun. 2001 | <i>modifică limitele amenzilor contravenționale prevăzute la art. 33 pct. I-V</i> |
| 2 modificări prin | L. nr. 587/2002
Lege pentru modificarea art. 40 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții | M. Of. nr. 817/12 nov. 2002 | <i>modifică art.40 alin. (1) și (5)</i> |
| 3 modificări prin | L. nr. 123/2007
Lege pentru modificarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții | M. Of. nr. 307/9 mai 2007 | <i>modifică art. 5;
înlocuiește, în tot cuprinsul legii, cuvântul "cerințe" cu sintagma "cerințe esențiale"</i> |

Ordonanță de urgență privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe

1 completat prin L. nr. 5/2010 M. Of. nr. 18/11 ian. 2010 *introduce alin. (3) la art. 1*
Lege pentru completarea art. 1 din Ordonanța de urgență a
Guvernului nr. 18/2009 privind creșterea performanței
energetice a blocurilor de locuințe